



# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PUNTUALE 2022

### RELAZIONE - RAFFRONTO

prima adozione D.C.C. n. 20 dd. 13/07/2022

seconda adozione D.C.C. n. 45 dd. 30 / 11 / 2022

entrata in vigore D.C.C. n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Progettista

Arch. Gabriella Daldoss

Collaboratori

Dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

La variante puntuale si è resa necessaria per definire tre punti/modifiche da apportare a livello normativo e cartografico al PRG.

1. La necessità di demolire l'edificio p.ed .78 C.C. Don ~~per il quale c'è già un accordo pubblico privato di esproprio~~ per ridefinire la viabilità all'ingresso dell'abitato. Per suddetta variazione è stato elaborato un estratto cartografico del PRG C.C. Don – cartografia del sistema insediativo - indicante la previsione di progetto e il raffronto con perimetro di variante V\_01, che assegna all'area la nuova destinazione di Area per la mobilità locale di progetto. ~~Viene inoltre aggiornata la norma all'articolo di riferimento (Art.14) introducendo al comma 5 ulteriori prescrizioni all'ambito di intervento.~~
2. Viene recepita la Carta di Sintesi della Pericolosità entrata in vigore dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020, viene sostituito l'articolo 57 denominato “Pericolosità idrogeologica (pguap) – carta di sintesi geologica – carta delle risorse idriche” e rinominato “Carta di sintesi della pericolosità (CSP)”. La verifica della variazione puntuale sopracitata (punto 1) viene presentata nel documento “Verifica delle variazioni cartografiche in conformità della CSP”.
3. Recepimento della I.p. 06/2020 e relative analisi/valutazioni contenute nell'allegato **Adeguamento alla L.P. 6/2020** con l'inserimento in norma del comma 4 all'art. 65.

#### **Documentazione necessaria per la validazione della variante non sostanziale al PRG**

Per la validazione della Variante è stata inoltre fatta una revisione generale alla normativa vigente e alla cartografia di Piano attraverso Sistemi Informativi Territoriali SIT – GIS. Il principale adeguamento introdotto con la revisione è stato, come indicato già nel precedente al punto 3 dell'elenco precedente, alle norme tecniche ed in particolare all'art.57 *Pericolosità idrogeologica (pguap) – carta di sintesi geologica – carta delle risorse idriche* e rinominato *Carta di sintesi della pericolosità (CSP)* e *Carta delle risorse idriche*. Inoltre, rientrando nell'elenco dei Comuni della L.P. 16/2005, il Comune di Amblar-Don è stato sottoposto alla verifica dei requisiti prescritti all'art.55 della L.P.06/2020.

Per quanto riguarda la normativa, pertanto, in accordo con il Comune si è predisposto un documento unico con indicati, in tabella, gli estratti delle norme oggetto di variante nella modalità che segue per una lettura chiara delle integrazioni apportate:

N.T.A. PRG VIGENTE	N.T.A. PRG VARIANTE	N.T.A. RAFFRONTO
ART. Testo norma vigente	ART. Testo norma variante	ART. Testo norma vigente <b>Norma introdotta variante</b> <b>Norma eliminata vigente</b>

Per quanto riguarda il corredo cartografico non si rilevano modifiche o adeguamenti da apportare che comportano l'introduzione, la modifica o l'eliminazione dei file shape vigenti.

Si rileva che per quanto riguarda la cartografia di Piano la situazione vigente vede il territorio comunale distinto in due sistemi cartografici differenti: il territorio di Amblar e quello di Don. Il caricamento dei file shape di Piano, pertanto, riguarderà esclusivamente il territorio di Don (C.C. 137), oggetto di variazione cartografica.

Per quanto riguarda gli elaborati cartografici è stata predisposta una tavola di raffronto (TAV\_01) in scala al 2.000, che riporta l'estratto cartografico di raffronto e di variante.

Si segnala nella tabella sottostante la variazione cartografica proposta con la variante.

Cod.	C.C.	p.ed	Area	DES_VIG	DES_VAR	NOTE
V01	Don	.78	188mq	Area residenziale di completamento	Area per la viabilità locale di progetto è <del>introduzione specifico riferimento normativo puntuale (Art.14, comma 5)</del>	Variante resa necessaria in quanto l'edificio si trova su un incrocio stradale.

La variante cartografica, è soggetta a verifica con la Carta di Sintesi della pericolosità, Verifica di assoggettabilità e Verifica di incidenza su Beni gravati da Uso Civico.

Come si evince dai documenti facenti parte la Variante, per quanto riguarda la verifica con la Carta di Sintesi della Pericolosità la variante ricade interamente in un'area con penalità trascurabile o assente (classe di penalità: P1). E' stata condotta la verifica di assoggettabilità contenuta nel ~~rapporto ambientale~~ documento "Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica" per verificare l'incidenza della variazione sul quadro paesaggistico ambientale. Si ritiene pertanto coerente la variazione di Piano con le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente. Infine la variante cartografica non contiene modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico.

La seguente variante puntuale si compone di:

- Relazione;
- Tav-01 – Tavola di raffronto;
- Documento "Estratto alle N.T.A.;"
- Documento "Verifica CSP";
- Documento "Verifica USI CIVICI";
- ~~- Documento "Rapporto ambientale";~~
- Documento "Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica";
- Allegato ~~alle Norme Tecniche di Attuazione alla Relazione "Adeguamento alla Legge L.P. 06/2020";~~
- Allegato alla Relazione "Risposta alle Osservazioni"

#### ULTERIORI PRECISAZIONI

Per quanto riguarda le modifiche puntuali inserite nei documenti di piano nella fase di stesura della variante tra prima e seconda adozione si rimanda al documento Allegato alla Relazione di risposta alle osservazioni trasmesso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (parere n.40/2022, pratica n. 2974).

Per quanto riguarda le modifiche puntuali inserite nei documenti di piano nella fase di integrazioni del piano approvato in sede di adozione definitiva il 30 novembre 2022 si rimanda alla seconda parte del documento Allegato alla Relazione di risposta alle osservazioni sopracitato.

Si precisa che in sede di integrazioni alla documentazione è stata integralmente rivista la documentazione relativa all'adeguamento alla L.P. 6/2020. La revisione del documento nasce dalla necessità di ricondurre, attraverso distinte analisi, la proposta di adeguamento alla Legge 6/2020 per i due ex comuni (Amblar e Don). Il documento, che in sede di adozione definitiva presentava analisi aggregate, è stato dunque riarticolato mantenendo due analisi distinte e concludendo con una lettura di sintesi aggregata.

Ne consegue che i contingenti assegnati per gli ex comuni di Amblar e Don sono da ritenere distinti e disgiunti come precisato nelle premesse del documento di adeguamento alla Legge 6/2020 allegato alla Relazione.

Per quanto riguarda l'utilizzo dei colori per precisare i raffronti (si continua in nero per una maggiore chiarezza):

Per quanto riguarda il documento “Integrazione alle N.T.A.”, i colori utilizzati sono:

**Testo** = stralcio testo in sede di stesura di prima adozione

Testo = integrazione testo in sede di stesura di prima adozione

**Testo** = stralcio testo in sede di osservazione in adozione definitiva

Testo = integrazione testo in sede di osservazione in adozione definitiva

**Testo** = stralcio testo in sede di integrazioni in adozione definitiva

Testo = integrazione testo in sede di integrazioni in adozione definitiva

Per quanto riguarda i documenti che non presentano in sede di prima adozione la documentazione di raffronto (in quanto di prima stesura), i colori utilizzati sono:

**Testo** = stralcio testo in sede di osservazione in adozione definitiva

Testo = integrazione testo in sede di osservazione in adozione definitiva

**Testo** = stralcio testo in sede di integrazioni in adozione definitiva

Testo = integrazione testo in sede di integrazioni in adozione definitiva

Si precisa infine che durante la fase di pubblicazione della Variante non sono pervenute istanze/richieste da parte di privati cittadini.