



# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PUNTUALE 2022

### VERIFICA CSP - RAFFRONTO

prima adozione D.C.C. n. 20 dd. 13/07/2022

seconda adozione D.C.C. n. 45 dd. 30 / 11 / 2023

entrata in vigore D.C.C. n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Progettista

Arch. Gabriella Daldoss

Collaboratore

Dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

## **Verifica delle variazioni cartografiche in conformità alla CSP**

### **PREMESSA**

A premessa del presente documento si riportano alcuni estratti del documento Allegato C “Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità” (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

“Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità”, definita nei suoi contenuti dall’art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15-16-17-18).

#### I gradi di penalità:

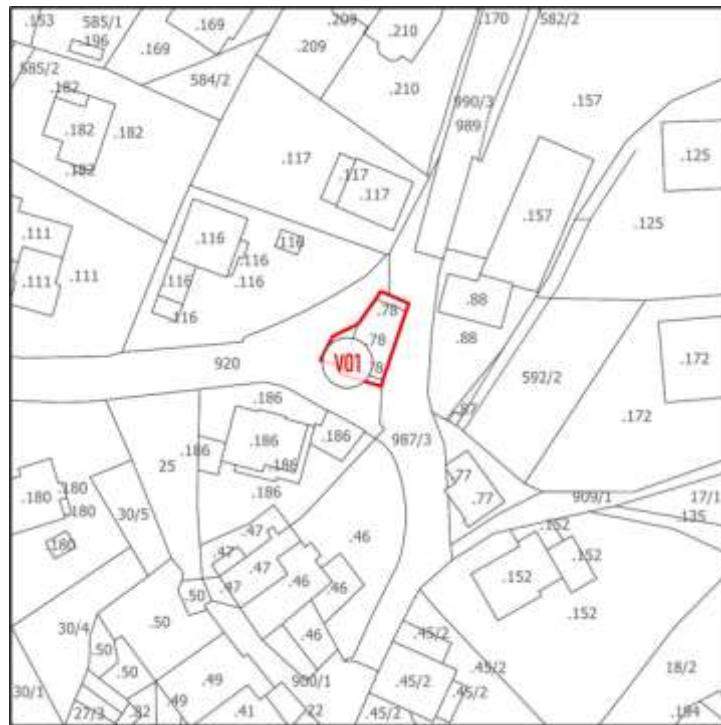
- P4 - elevata;
- P3 - media;
- P2 - bassa;
- P1 - trascurabile o assente;
- APP - aree da approfondire.

L’art. 8.3 - Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell’iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di “[...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l’elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L’elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.”

Nelle pagine seguenti si presenta l’elenco delle variazioni della presente variante e le relative classi di penalità.

CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V01	Area residenziale di completamento	Area per la viabilità locale di progetto <b>e-introduzione specifico riferimento normativo puntuale (Art.14, comma5)</b>	.78		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP

