

Comune di Amblar -Don



Provincia di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019 ELABORATI COMPRENSIVI DELL'ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI

Prima Adozione:

Del. Comm. ad Acta. n. 1 dd. 28.03.2019

Adozione Definitiva:

Del. Comm. ad Acta. n. 2 dd. 03.12.2019

Adeguamento alle osservazioni:

Vedi nota del Serv. Urbanistica

e Tutela del Paesaggio prot. S013/18.2.2-2020 dd. 27.03.2020

SCHEDE DEL CENTRO STORICO MODIFICATE



Ing. Roberto Battocletti
Geom. Roberto Menghini
Via Roma n.35
38011 CAVARENO (TN)
tel. 0463/835015 fax. 0463/839981
e-mail: studio2r@siel.it

Ing. Roberto Battocletti
cell. 349/3743848
e-mail: robertob@siel.it
pec: roberto.battocletti@ingpec.eu
P.IVA: 02362570224

DATA:

MAGGIO 2020

SCALA:

ALLEGATO:

Prima Adozione: *Del. Comm. ad Acta. n. 1 dd. 28.03.2019*

Adozione Definitiva: *Del. Comm. ad Acta. n. 2 dd. 03.12.2019*

Adeguamento alle osservazioni:

Vedi nota del Serv. Urbanistica

e Tutela del Paesaggio

prot. S013/18.2.2-2020 dd. 27.03.2020

IL TECNICO

COMUNE DI AMBLAR - DON
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019
SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

TERRITORIO DI DON	SCHEDA N.	12
	P.ED.	6
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

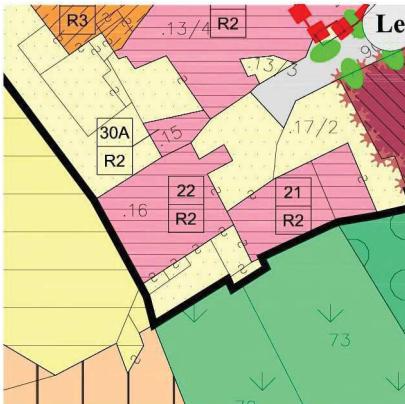




Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B – Edificio produttivo	
	C – Edificio Speciale	
	D – Stalle	
	E – Baite / legnaie	
	E – Fienili / rustici	
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8
	Tra il 1860 e il 1939	6
	Posteriore al 1939	4
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8
	Media Definizione	6
	Bassa Definizione	4
	Nessuna Definizione	0
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8
	Media Definizione	6
	Bassa Definizione	4
	Nessuna Definizione	0
Degrado	Nullo	1
	Medio	2
	Elevato	3
Grado di utilizzo	Utilizzato	1
	Medio	2
	In stato di abbandono	3
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1
	Media qualità	2
	Bassa qualità	3
Vincoli particolari:		

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI AMBLAR - DON
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019
SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

TERRITORIO DI DON	SCHEDA N.	21- 22
	P.ED.	16
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X	
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Degrado	Nullo	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	
Vincoli particolari:			

Prescrizioni specifiche:

Sul prospetto Sud (Foto n.3) è consentito realizzare un poggiolo all'ultimo piano, in corrispondenza della rientranza esistente all'angolo tra l'edificio 21 e l'edificio 22. Il nuovo poggiolo dovrà essere interamente in legno, della stessa tipologia del poggiolo già esistente allo stesso piano. Il nuovo poggiolo potrà eventualmente avere anche una conformazione planimetrica non regolare per meglio connettersi con le strutture e gli spazi esistenti, ma in ogni caso esso non potrà avere una superficie netta maggiore di 7.00 mq.

L'intervento in ogni caso dovrà essere approvato dalla Commissione Edilizia Comunale

COMUNE DI AMBLAR - DON
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019
SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

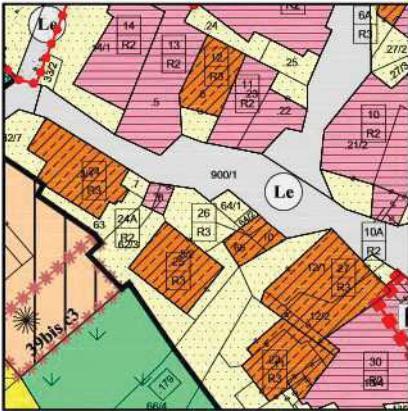
TERRITORIO DI DON	SCHEDA N.	26
	P.ED.	10
<img alt="Zoning map of the territory showing various plots labeled with codes like R2, R3, 26, 14, 24, 25, 27, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 56310, 56311, 56312, 56313, 56314, 56315, 56316, 56317, 56318, 56319, 56320, 56321, 56322, 56323, 56324, 56325, 56326, 56327, 56328, 56329, 56330, 56331, 56332, 56333, 56334, 56335, 56336, 56337, 56338, 56339, 563310, 563311, 563312, 563313, 563314, 563315, 563316, 563317, 563318, 563319, 563320, 563321, 563322, 563323, 563324, 563325, 563326, 563327, 563328, 563329, 563330, 563331, 563332, 563333, 563334, 563335, 563336, 563337, 563338, 563339, 5633310, 5633311, 5633312, 5633313, 5633314, 5633315, 5633316, 5633317, 5633318, 5633319, 5633320, 5633321, 5633322, 5633323, 5633324, 5633325, 5633326, 5633327, 5633328, 5633329, 5633330, 5633331, 5633332, 5633333, 5633334, 5633335, 5633336, 5633337, 5633338, 5633339, 56333310, 56333311, 56333312, 56333313, 56333314, 56333315, 56333316, 56333317, 56333318, 56333319, 56333320, 56333321, 56333322, 56333323, 56333324, 56333325, 56333326, 56333327, 56333328, 56333329, 56333330, 56333331, 56333332, 56333333, 56333334, 56333335, 56333336, 56333337, 56333338, 56333339, 563333310, 563333311, 563333312, 563333313, 563333314, 563333315, 563333316, 563333317, 563333318, 563333319, 563333320, 563333321, 563333322, 563333323, 563333324, 563333325, 563333326, 563333327, 563333328, 563333329, 563333330, 563333331, 563333332, 563333333, 563333334, 563333335, 563333336, 563333337, 563333338, 563333339, 5633333310, 5633333311, 5633333312, 5633333313, 5633333314, 5633333315, 5633333316, 5633333317, 5633333318, 5633333319, 5633333320, 5633333321, 5633333322, 5633333323, 5633333324, 5633333325, 5633333326, 5633333327, 5633333328, 5633333329, 5633333330, 5633333331, 5633333332, 5633333333, 5633333334, 5633333335, 5633333336, 5633333337, 5633333338, 5633333339, 56333333310, 56333333311, 56333333312, 56333333313, 56333333314, 56333333315, 56333333316, 56333333317, 56333333318, 56333333319, 56333333320, 56333333321, 56333333322, 56333333323, 56333333324, 56333333325, 56333333326, 56333333327, 56333333328, 56333333329, 56333333330, 56333333331, 56333333332, 56333333333, 56333333334, 56333333335, 56333333336, 56333333337, 56333333338, 56333333339, 563333333310, 563333333311, 563333333312, 563333333313, 563333333314, 563333333315, 563333333316, 563333333317, 563333333318, 563333333319, 563333333320, 563333333321, 563333333322, 563333333323, 563333333324, 563333333325, 563333333326, 563333333327, 563333333328, 563333333329, 563333333330, 563333333331, 563333333332, 563333333333, 563333333334, 563333333335, 563333333336, 563333333337, 563333333338, 563333333339, 5633333333310, 5633333333311, 5633333333312, 5633333333313, 5633333333314, 5633333333315, 5633333333316, 5633333333317, 5633333333318, 5633333333319, 5633333333320, 5633333333321, 5633333333322, 5633333333323, 5633333333324, 5633333333325, 5633333333326, 5633333333327, 5633333333328, 5633333333329, 5633333333330, 5633333333331, 5633333333332, 5633333333333, 5633333333334, 5633333333335, 5633333333336, 5633333333337, 5633333333338, 5633333333339, 56333333333310, 56333333333311, 56333333333312, 56333333333313, 56333333333314, 56333333333315, 56333333333316, 56333333333317, 56333333333318, 56333333333319, 56333333333320, 56333333333321, 56333333333322, 56333333333323, 56333333333324, 56333333333325, 56333333333326, 56333333333327, 56333333333328, 56333333333329, 56333333333330, 56333333333331, 56333333333332, 56333333333333, 56333333333334, 56333333333335, 56333333333336, 56333333333337, 56333333333338, 56333333333339, 563333333333310, 563333333333311, 563333333333312, 563333333333313, 563333333333314, 563333333333315, 563333333333316, 563333333333317, 563333333333318, 563333333333319, 563333333333320, 563333333333321, 563333333333322, 563333333333323, 563333333333324, 563333333333325, 563333333333326, 563333333333327, 563333333333328, 563333333333329, 563333333333330, 563333333333331, 563333333333332, 563333333333333, 563333333333334, 563333333333335, 563333333333336, 563333333333337, 563333333333338, 563333333333339, 5633333333333310, 5633333333333311, 5633333333333312, 5633333333333313, 5633333333333314, 5633333333333315, 5633333333333316, 5633333333333317, 5633333333333318, 5633333333333319, 5633333333333320, 5633333333333321, 5633333333333322, 5633333333333323, 5633333333333324, 5633333333333325, 5633333333333326, 5633333333333327, 5633333333333328, 5633333333333329, 5633333333333330, 5633333333333331, 5633333333333332, 5633333333333333, 5633333333333334, 5633333333333335, 5633333333333336, 5633333333333337, 5633333333333338, 5633333333333339, 56333333333333310, 56333333333333311, 56333333333333312, 56333333333333313, 56333333333333314, 56333333333333315, 56333333333333316, 56333333333333317, 56333333333333318, 56333333333333319, 56333333333333320, 56333333333333321, 56333333333333322, 56333333333333323, 56333333333333324, 56333333333333325, 56333333333333326, 56333333333333327, 56333333333333328, 56333333333333329, 56333333333333330, 56333333333333331, 56333333333333332, 56333333333333333, 56333333333333334, 56333333333333335, 56333333333333336, 56333333333333337, 56333333333333338, 56333333333333339, 563333333333333310, 563333333333333311, 563333333333333312, 563333333333333313, 563333333333333314, 563333333333333315, 563333333333333316, 563333333333333317, 563333333333333318, 563333333333333319, 563333333333333320, 563333333333333321, 563333333333333322, 563333333333333323, 563333333333333324, 563333333333333325, 563333333333333326, 563333333333333327, 563333333333333328, 563333333333333329, 563333333333333330, 563333333333333331, 563333333333333332, 563333333333333333, 563333333333333334, 563333333333333335, 563333333333333336, 563333333333333337, 563333333333333338, 563333333333333339, 5633333333333333310, 5633333333333333311, 5633333333333333312, 5633333333333333313, 5633333333333333314, 5633333333333333315, 5633333333333333316, 5633333333333333317, 5633333333333333318, 5633333333333333319, 5633333333333333320, 5633333333333333321, 5633333333333333322, 5633333333333333323, 5633333333333333324, 5633333333333333325, 5633333333333333326, 5633333333333333327, 5633333333333333328, 5633333333333333329, 5633333333333333330, 5633333333333333331, 5633333333333333332, 5633333333333333333, 5633333333333333334, 5633333333333333335, 5633333333333333336, 5633333333333333337, 5633333333333333338, 5633333333333333339, 56333333333333333310, 56333333333333333311, 56333333333333333312, 56333333333333333313, 56333333333333333314, 56333333333333333315, 56333333333333333316, 56333333333333333317, 56333333333333333318, 56333333333333333319, 56333333333333333320, 56333333333333333321, 56333333333333333322, 56333333333333333323, 56333333333333333324, 56333333333333333325, 56333333333333333326, 56333333333333333327, 56333333333333333328, 56333333333333333329, 56333333333333333330, 56333333333333333331, 56333333333333333332, 56333333333333333333, 56333333333333333334, 56333333333333333335, 56333333333333333336, 56333333333333333337, 56333333333333333338, 56333333333333333339, 563333333333333333310, 563333333333333333311, 563333333333333333312, 563333333333333333313, 563333333333333333314, 563333333333333333315, 563333333333333333316, 563333333333333333317, 563333333333333333318, 563333333333333333319, 563333333333333333320, 563333333333333333321, 563333333333333333322, 563333333333333333323, 563333333333333333324, 563333333333333333325, 563333333333333333326, 563333333333333333327, 563333333333333333328, 563333333333333333329, 563333333333333333330, 563333333333333333331, 563333333333333333332, 563333333333333333333, 563333333333333333334, 563333333333333333335, 563333333333333333336, 563333333333333333337, 563333333333333333338, 563333333333333333339, 5633333333333333333310, 5633333333333333333311, 5633333333333333333312, 5633333333333333333313, 5633333333333333333314, 5633333333333333333315, 5633333333333333333316, 5633333333333333333317, 5633333333333333333318, 5633333333333333333319, 5633333333333333333320, 5633333333333333333321, 5633333333333333333322, 56333333333333		



Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B – Edificio produttivo	
	C – Edificio Speciale	
	D – Stalle	
	E – Baite / legnaie	
	E – Fienili / rustici	
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8
	Tra il 1860 e il 1939	6
	Posteriore al 1939	4 X
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8
	Media Definizione	6
	Bassa Definizione	4 X
	Nessuna Definizione	0
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8
	Media Definizione	6
	Bassa Definizione	4 X
	Nessuna Definizione	0
Degrado	Nullo	1
	Medio	2 X
	Elevato	3
Grado di utilizzo	Utilizzato	1
	Medio	2 X
	In stato di abbandono	3
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1
	Media qualità	2
	Bassa qualità	3 X
Vincoli particolari:		

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI AMBLAR - DON
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019
SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

TERRITORIO DI DON	SCHEDA N.	27
	P.E.D.	12/1- 12/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

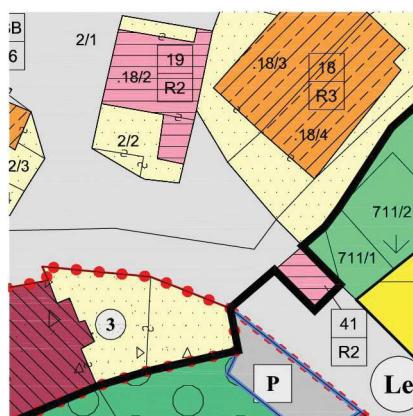




Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X	
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Degrado	Nullo	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
Vincoli particolari:			

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI AMBLAR - DON
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019
SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

TERRITORIO DI DON	SCHEDA N.	41
	P.F.	960
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	----
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
	F - Fontana		X
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Degrado	Nullo	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
Vincoli particolari:			

Prescrizioni specifiche:

Si prescrive il risanamento conservativo della fontana in pietra; si prescrive la riproposizione della tubazione a vista posata sulla testa del muro di confine con la strada, il quale sarà del pari risanato.

La copertura e le pareti perimetrali in legno sono di costruzione relativamente recente, all'incirca negli anni '80: per esse pertanto si permette se necessario la demolizione e ricostruzione, con tipologia costruttiva simile all'attuale; si prescrive l'utilizzo di legno massiccio e si vieta il lamellare. Per il manto di copertura si prescrive l'utilizzo di scandole.