

Comune di Amblar -Don

Provincia di Trento



# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE 2019

### ELABORATI COMPRENSIVI

### DELL'ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI

*Prima Adozione:*

*Del. Comm. ad Acta. n. 1 dd. 28.03.2019*

*Adozione Definitiva:*

*Del. Comm. ad Acta. n. 2 dd. 03.12.2019*

*Adeguamento alle osservazioni:*

*Vedi nota del Serv. Urbanistica*

*e Tutela del Paesaggio prot. S013/18.2.2-2020 dd. 27.03.2020*

## SCHEDE DEL CENTRO STORICO MODIFICATE



Ing. Roberto Battocletti  
Geom. Roberto Menghini

Via Roma n.35  
38011 CAVARENO (TN)  
tel. 0463/835015 fax. 0463/839981  
e-mail: studio2r@siel.it

Ing. Roberto Battocletti  
cell. 349/3743848  
e-mail: robertob@siel.it  
pec: roberto.battocletti@ingpec.eu  
P.IVA: 02362570224

DATA:

MAGGIO 2020

SCALA:

ALLEGATO:

*Prima Adozione:* *Del. Comm. ad Acta. n. 1 dd. 28.03.2019*

*Adozione Definitiva:* *Del. Comm. ad Acta. n. 2 dd. 03.12.2019*

*Adeguamento alle osservazioni:*

*Vedi nota del Serv. Urbanistica*

*e Tutela del Paesaggio*

*prot. S013/18.2.2-2020 dd. 27.03.2020*


IL TECNICO

14

**COMUNE DI AMBLAR - DON**

**PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO**

<b>TERRITORIO DI DON</b>	SCHEDA N.	<b>12</b>
	P.ED.	<b>6</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R3</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		



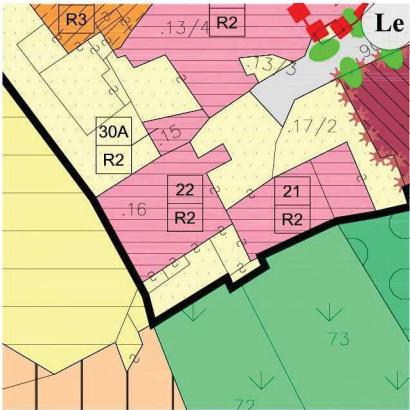




<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Degrado</b>	Nulla	1	
	Medio	2	
	Elevato	3	X
<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	X
<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
<b>Vincoli particolari:</b>			

<b>Prescrizioni specifiche:</b>

**COMUNE DI AMBLAR - DON**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019**  
**SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO**

<b>TERRITORIO DI DON</b>	SCHEDA N.	<b>21- 22</b>
	P.ED.	<b>16</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R2</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		









<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Degrado</b>	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	
<b>Vincoli particolari:</b>			


<b>Prescrizioni specifiche:</b>
<p>Sul prospetto Sud (Foto n.3) è consentito realizzare un poggiolo all'ultimo piano, in corrispondenza della rientranza esistente all'angolo tra l'edificio 21 e l'edificio 22. Il nuovo poggiolo dovrà essere interamente in legno, della stessa tipologia del poggiolo già esistente allo stesso piano. Il nuovo poggiolo potrà eventualmente avere anche una conformazione planimetrica non regolare per meglio connettersi con le strutture e gli spazi esistenti, ma in ogni caso esso non potrà avere una superficie netta maggiore di 7.00 mq.</p> <p>L'intervento in ogni caso dovrà essere approvato dalla Commissione Edilizia Comunale</p>



**COMUNE DI AMBLAR - DON**

**PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019**

**SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO**

<b>TERRITORIO DI DON</b>	SCHEDA N.	<b>26</b>
	P.ED.	<b>10</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R3</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		






<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X
<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	
<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	
<b>Degrado</b>	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	
<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	
<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
<b>Vincoli particolari:</b>			

<b>Prescrizioni specifiche:</b>



**COMUNE DI AMBLAR - DON**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019**  
**SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO**

<b>TERRITORIO DI DON</b>	SCHEDA N.	<b>27</b>
	P.ED.	<b>12/1- 12/2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R3</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		





<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Degrado</b>	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
<b>Vincoli particolari:</b>			

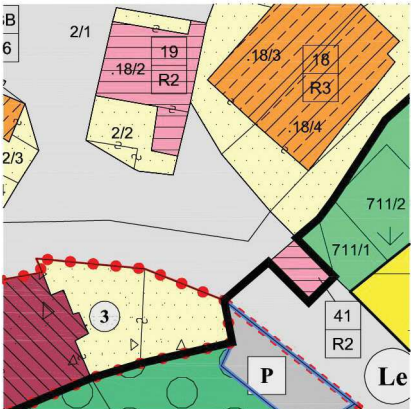
<b>Prescrizioni specifiche:</b>



**COMUNE DI AMBLAR - DON**

**PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2019**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO**

<b>TERRITORIO DI DON</b>	SCHEDA N.	<b>41</b>
	P.F.	<b>960</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>----</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R2</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		







<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
	F - Fontana		X
<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
<b>Degrado</b>	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	
<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	
<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X
<b>Vincoli particolari:</b>			

<b>Prescrizioni specifiche:</b>
<p>Si prescrive il risanamento conservativo della fontana in pietra; si prescrive la riproposizione della tubazione a vista posata sulla testa del muro di confine con la strada, il quale sarà del pari risanato.</p> <p>La copertura e le pareti perimetrali in legno sono di costruzione relativamente recente, all'incirca negli anni '80: per esse pertanto si permette se necessario la demolizione e ricostruzione, con tipologia costruttiva simile all'attuale; si prescrive l'utilizzo di legno massiccio e si vieta il lamellare. Per il manto di copertura si prescrive l'utilizzo di scandole.</p>